

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS (RUA CAMINHO DE ITAPEVI, CAMINHO ITAPURÃ, RUA BELINI, RUA BRAGANÇA PAULISTA, RUA MAURA DOS SANTOS, RUA ARNAUD GOMES DE CAMPOS, RUA TUCANOS, RUA SANTECLER FERREIRA, RUA ROSALINA CLARA DA SILVA, RUA LAURINDO BRUNHARO, RUA BAGDÁ, RUA ADELINA, RUA BALBINOS, RUA JOÃO GUIDI, RUA PEDRO DE OLIVEIRA, RUA JOSÉ FERREIRA COSTA, RUA LAGEADO, RUA MARAÚ, RUA BONFIM, RUA NÍCOLA DELBON, RUA SÃO TOMÉ, RUA VALENTIM KOMAROF, ALAMEDA DAS MARGARIDAS, RUA DORIVAL JULIÃO DE OLIVEIRA, RUA ÉRIC KURT HABERMAN, RUA FRANCISCA PASKEVICIUS, RUA GABRIEL ÂNGELO NASCIMENTO, RUA JOÃO RAMALHO, RUA LUIZA APARECIDA DE ALMEIDA, RUA TEÓFILO, RUA CARAGUATATUBA, TRAVESSA ZAZANOV, RUA IRAÍ, RUA ITAPINA, RUA SAKAMOTO, ESTRADA DO SAMUCA, RUA AUTAZES, RUA JOSÉ XAVIER DE LIMA, RUA OSCAR MARIANO DA SILVA, RUA CALÇOENE, RUA CAREIRO, RUA FORTUNATO SANTÓRIO, RUA NHAMUNDA, RUA TUCUMÃ, TRAVESSA JEQUITIBÁ, RUA ALTEROSA, RUA MERCÊS, RUA DAS HORTÊNCIAS, VIELA MERCÚRIO, RUA DAS TULIPAS, VIELA SERTÃO, RUA CAMPOS GERAIS, RUA DAS ORQUÍDEAS, RUA DAS PETÚNIAS, RUA ROMELÂNDIA, RUA FERROS, RUA OURO PRETO, RUA SAPÉ, RUA IRAJÁ, RUA SANTO ANTONIO, RUA IRISMAR, RUA MACAMBIRA, RUA OMAR CARDOSO, RUA OURO BRANCO E RUA PAPOULAS) EM DIVERSOS BAIRROS NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA.

1 - INTRODUÇÃO

As condições precárias dos logradouros públicos por falta de infraestrutura são causadoras, dentro dos diversos aspectos, de exclusão de segurança, locomoção e potencial resultante de diversas doenças. Dito isto, o projeto de engenharia em questão visa assegurar aos munícipes da cidade de Carapicuíba uma melhor qualidade de vida no que tange à acessibilidade, saúde básica e inclusão social.

Contudo, as contratações municipais produzem significativo impacto econômico, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um adequado planejamento garante contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduza ao conhecimento de novas metodologias ofertadas pelo mercado, resultado na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

Neste contexto, o presente documento apresenta os estudos técnicos preliminares que visam assegurar a viabilidade (técnica e econômica) da contratação pretendida e o levantamento dos elementos essenciais que servirão para compor o Termo de Referência ou o Projeto Básico.

2 – OBJETO

Serviços de engenharia para execução de **“RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE DIVERSAS VIAS (RUA CAMINHO DE ITAPEVI, CAMINHO ITAPURÃ, RUA BELINI, RUA BRAGANÇA PAULISTA, RUA MAURA DOS SANTOS, RUA ARNAUD GOMES DE CAMPOS, RUA TUCANOS, RUA SANTECLER FERREIRA, RUA ROSALINA CLARA DA SILVA, RUA LAURINDO BRUNHARO, RUA BAGDÁ, RUA ADELINA, RUA BALBINOS, RUA JOÃO GUIDI, RUA PEDRO DE OLIVEIRA, RUA JOSÉ FERREIRA COSTA, RUA LAGEADO, RUA MARAÚ, RUA BONFIM, RUA NÍCOLA DELBON, RUA SÃO TOMÉ, RUA VALENTIM KOMAROF, ALAMEDA DAS MARGARIDAS, RUA DORIVAL JULIÃO DE OLIVEIRA, RUA ÉRIC KURT HABERMAN, RUA FRANCISCA PASKEVICIUS, RUA GABRIEL ÂNGELO NASCIMENTO, RUA JOÃO RAMALHO, RUA LUIZA APARECIDA DE ALMEIDA, RUA TEÓFILO, RUA CARAGUATATUBA, TRAVESSA ZAZANOV, RUA IRAÍ, RUA ITAPINA, RUA SAKAMOTO, ESTRADA DO SAMUCA, RUA AUTAZES, RUA JOSÉ**

XAVIER DE LIMA, RUA OSCAR MARIANO DA SILVA, RUA CALÇOENE, RUA CAREIRO, RUA FORTUNATO SANTÓRIO, RUA NHAMUNDA, RUA TUCUMÃ, TRAVESSA JEQUITIBÁ, RUA ALTEROSA, RUA MERCÊS, RUA DAS HORTÊNCIAS, VIELA MERCÚRIO, RUA DAS TULIPAS, VIELA SERTÃO, RUA CAMPOS GERAIS, RUA DAS ORQUÍDEAS , RUA DAS PETÚNIAS, RUA ROMELÂNDIA, RUA FERROS, RUA OURO PRETO, RUA SAPÉ, RUA IRAJÁ, RUA SANTO ANTONIO, RUA IRISMAR, RUA MACAMBIRA, RUA OMAR CARDOSO, RUA OURO BRANCO E RUA PAPOULAS) EM DIVERSOS BAIRROS.”, no município de Carapicuíba.

3 - NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Os serviços irão atender a demanda na solução de problemas de infraestrutura da localidade, garantindo aos munícipes a oportunidade de uma melhor locomoção e segurança. Além disso, a manutenção da pavimentação irá proporcionar uma melhor trafegabilidade dos veículos de transporte motorizados ou não, como por exemplo, carros e bicicletas.

4 - DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto estabelece as condições técnicas a serem obedecidas na execução das obras e serviços, fixando os parâmetros a serem atendidos para materiais, serviços e equipamentos, e constituirão parte integrante dos contratos de obras e serviços.

Os trechos proposto das intervenções possuem a área de aproximadamente **15.340,81m²** de recuperação de pavimento, **56.513,89 m²** de recomposição de pavimento, **3.332,49 m²** de sinalização viária e **426,00m** de extensão de tubos de concreto para drenagem de águas pluviais.

A estrutura do novo pavimento será composta por 5 cm de revestimento asfáltico. Os serviços ainda incluirão a recomposição de passeios e meios-fios retangulares onde houver necessidade.

5 - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E PRAZO

O valor estimado da contratação dos serviços é de **R\$ 19.801.387,15** (dezenove milhões e oitocentos e um mil e trezentos e oitenta e sete reais e quinze

centavos) e um **prazo previsto de 6 (seis) meses** para a conclusão das obras de engenharia.

6 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

O objeto a ser licitado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, se dará por meio de licitação, **preço unitário**, executada pelo regime de empreitada por preço unitário, onde estará se empenhando para oferecer serviços de infraestrutura e melhorias nas condições de trânsito e habitabilidade do município.

A obra contemplada neste projeto será executada na: **Rua Caminho de Itapevi, Caminho Itapurã, Rua Belini, Rua Bragança Paulista, Rua Maura dos Santos, Rua Arnaud Gomes de Campos, Rua Tucanos, Rua Santecler Ferreira, Rua Rosalina Clara da Silva, Rua Laurindo Brunharo, Rua Bagdá, Rua Adelina, Rua Balbinos, Rua João Guidi, Rua Pedro de Oliveira, Rua José Ferreira Costa, Rua Lageado, Rua Maraú, Rua Bonfim, Rua Nicolás Delbon, Rua São Tomé, Rua Valentim Komarof, Alameda das Margaridas, Rua Dorival Julião de Oliveira, Rua Éric Kurt Haberman, Rua Francisca Paskevicius, Rua Gabriel Ângelo Nascimento, Rua João Ramalho, Rua Luiza Aparecida de Almeida, Rua Teófilo, Rua Caraguatatuba, Travessa Zazanov, Rua Iraí, Rua Itapina, Rua Sakamoto, Estrada do Samuca, Rua Autazes, Rua José Xavier de Lima, Rua Oscar Mariano da Silva, Rua Calçoene, Rua Careiro, Rua Fortunato Santório, Rua Nhamunda, Rua Tucumã, Travessa Jequitibá, Rua Alterosa, Rua Mercês, Rua das Hortências, Viela Mercúrio, Rua das Tulipas, Viela Sertão, Rua Campos Gerais, Rua das Orquídeas, Rua das Petúncias, Rua Romelândia, Rua Ferros, Rua Ouro Preto, Rua Sapé, Rua Irajá, Rua Santo Antonio, Rua Irismar, Rua Macambira, Rua Omar Cardoso, Rua Ouro Branco e Rua Papoulas, no município de Carapicuíba** e abrangerá a pavimentação asfáltica, drenagem de águas pluviais, reconstrução de guias, sarjetas e sarjetões e sinalização de vias.

Com estes serviços executados, serão oferecidas aos munícipes, melhorias em sua qualidade de vida, acessibilidade, condições de higiene e segurança.

Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente

regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade pela legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no Projeto Básico.

A prestação dos serviços de engenharia não gera vínculo empregatício entre os empregados da contratada e a administração pública, vedando-se qualquer relação entre eles que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

7 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Não é o caso da contratação em tela, tendo em vista a natureza do objeto, pois há no mercado nacional diversas empresas de engenharia para realização de **obras e serviços por preço unitário**, o que possibilita ampla concorrência e vantagens à administração pública, propiciando transparência e legalidade para requerida contratação.

Assim, será elaborada pela equipe técnica responsável pelo planejamento da licitação planilha orçamentária acompanhada de sua memória de cálculo onde sejam discriminados os valores unitários estimados de todos os materiais e serviços que serão aplicados na contratação, projeto básico e plantas.

Vale ressaltar que a referência da planilha orçamentária baseada nas tabelas SIURB, SINAPI e CDHU supre a pesquisa de preços de mercado, conforme Decreto Federal nº 7.983, de 08 de abril de 2013 e publicação "Orientações para elaboração de planilhas orçamentárias públicas – TCU".

8 - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS MITIGADORAS

Não haverá impactos ambientais por se tratar de uma obra de reparo de baixo efeito.

9 - JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

O não parcelamento das obras é mais satisfatório do ponto de vista da eficiência técnica, por manter a qualidade do investimento, haja vista que o gerenciamento permanece o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, oferecendo um maior nível de controle pela Administração na execução das obras e serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade da

construção e garantia dos resultados.

Ressalta-se que em obras com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa construtiva implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e final de entrega da obra. Pelas razões expostas, recomenda-se que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

10 - CONTRATAÇÃO CORRELATADAS E/OU INTERDEPENDENTES

Durante a etapa de planejamento da contratação, foi definido que a adjudicação do objeto será feita a uma única empresa vencedora, uma vez que as licitantes deverão apresentar atestados de capacidade técnica para a realização do objeto a ser contratado.

11 – ALINHAMENTO COM PLANEJAMENTO

Os serviços objeto dessa contratação serão financiados com **recursos próprios** com o Projeto Básico aprovado pela equipe técnica da SDU.

Para concretização das obras, foram alocados recursos orçamentários para o exercício de 2024, onde o valor previsto na planilha orçamentária ficou no montante de **R\$ 19.801.387,15** (dezenove milhões e oitocentos e um mil e trezentos e oitenta e sete reais e quinze centavos)

12 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências logo após a assinatura do contrato:

- Definição dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização das obras;
- Indicar servidores devidamente capacitados para exercer a fiscalização;
- Acompanhamento rigoroso das ações previstas nos projetos apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

13 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE (OU NÃO) DA CONTRATAÇÃO

Diante do exposto, evidencia-se a viabilidade econômica e técnica da contratação

Prefeitura de Carapicuíba

Secretaria de Desenvolvimento Urbano



dos **SERVIÇOS DE RECAPEAMENTO, PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, RECONSTRUÇÃO DE GUIAS, SARJETAS E SARJETÕES E SINALIZAÇÃO DE VIAS EM DIVERSOS BAIRROS NO MUNICÍPIO DE CARAPICUÍBA.**

Descritos anteriormente, consoante o inciso XIII, art. 7º da IN 40 de 22 de maio de 2020, da SEGES/ME. O projeto atenderá as expectativas de uma melhoria significativa da qualidade de vida dos munícipes da cidade de Carapicuíba-SP

Marcos Galvão Whitaker Assumpção
Arquiteto e Urbanista / CAU:A4374-5 - BR
Secretario de Desenvolvimento Urbano